



# クリオラベルヴィ新御徒町 901号室

間取り/1LDK  
専有面積/31.51㎡  
バルコニー/4.16㎡

販売価格 **5,498** (税込) 万円

- ◆2019年10月築・新御徒町駅徒歩3分
- ◆5路線3駅利用可能な好立地
- ◆佐竹商店街に面しており、生活利便性良好
- ◆9階部分・西、北の角部屋 眺望良好
- ◆ペット飼育可(飼育細則あり)



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

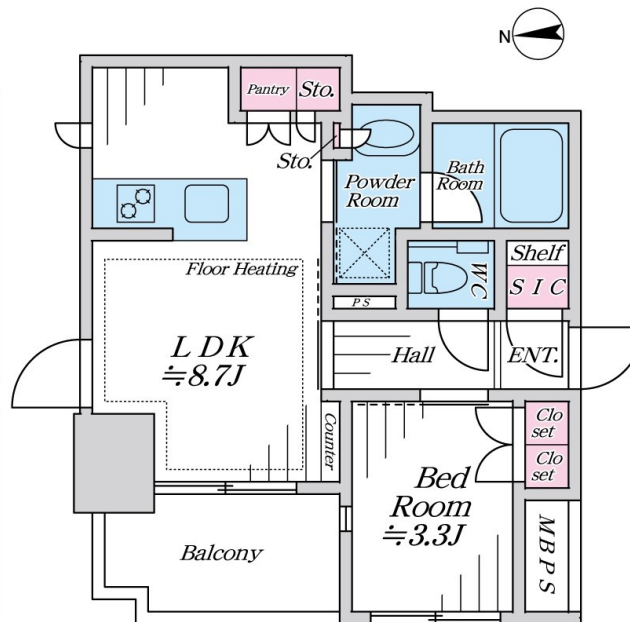
内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

## 交通

- 都営大江戸線・つくばエクスプレス 『新御徒町』 駅 徒歩 3 分
- 東京メトロ日比谷線 『仲御徒町』 駅 徒歩 7 分
- JR山手線・京浜東北線 『御徒町』 駅 徒歩 11 分

## 物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和7年8月16日完工予定)
- ダブルオートロック、24時間セコムセキュリティ付き
- 二重床・二重天井構造
- LDK部分に床暖房あり
- シューズインクローゼットあり

## リフォーム内容

Planner/Ota

- キッチン水栓・ガスコンロ新規交換
- 浴室水栓・鏡・シャワーヘッド新規交換
- トイレ新規交換
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆まいばすけっと新御徒町駅前店まで徒歩3分(約210m)
- ◆スーパーマーケットPBFARM佐竹店まで徒歩1分(約80m)
- ◆どらっくばす台東鳥越店まで徒歩4分(約320m)
- ◆セブンイレブン台東2丁目店まで徒歩3分(約230m)
- ◆元浅草郵便局まで徒歩4分(約310m)
- ◆台東区台東地区センターまで徒歩9分(約700m)
- ◆上野警察署御徒町交番まで徒歩6分(約420m)
- ◆PARCO\_上野まで徒歩10分(約770m)
- ◆ドン・キホーテ御徒町店まで徒歩11分(約820m)

## 物件概要

|                        |                   |                              |                     |                         |
|------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------|
| ■所 在 東京都台東区台東3-30-9    | ■土地権利:所有権         | ■土地面積(公簿)557.60㎡             | ■共有持分:3,151/271,914 | ■用途地域:商業地域              |
| ■所 在 階:9階              | ■専有面積:31.51㎡(壁芯)  | ■バルコニー:4.16㎡                 | ■間 取 り:1LDK         | ■総 戸 数:69戸              |
| ■規 模:地上13階建            | ■構 造:鉄筋コンクリート造    | ■建築年月:令和1年10月                | ■分譲会社:明和地所株式会社      | ■施工会社:株式会社ノバック          |
| ■管理会社:明和地所コミュニティ㈱      | ■管理形態:全部委託        | ■管理人状況:日勤管理                  | ■管 理 費:月額10,890円    | ■電 気:一括受電方式でない          |
| ■修繕積立金:月額3,880円        | ■町 会 費:管理費に含まれている | ■E V:有                       | ■ガ ス:都市ガス           | ■バイク置場:空無 3,500円/月額     |
| ■給 水:公営水道              | ■排 水:公共下水         | ■駐 車 場:空有 40,000円~41,000円/月額 | ■引 渡:相談             | ■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。 |
| ■駐 輪 場:空有 350円~450円/月額 | ■現 況:空室           |                              |                     |                         |

## Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

担当 長井 080-3316-6830  
K.nagai@akros-city.co.jp

買取強化中

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。