



ソルグランデメイツ多摩境オレンジコート 906号室

間取り／3LDK
専有面積／75.74㎡(壁芯)
バルコニー／12.00㎡

販売価格 **3,548** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和7年7月11日完工)
- ◆10階建9階の高層階南東向き住戸につき陽当り・眺望良好!!
- ◆15.7帖の広々リビング!家族の笑顔が見える対面式キッチン
- ◆ペット2匹飼育可能(飼育細則有り)



▲外観



▲リビング

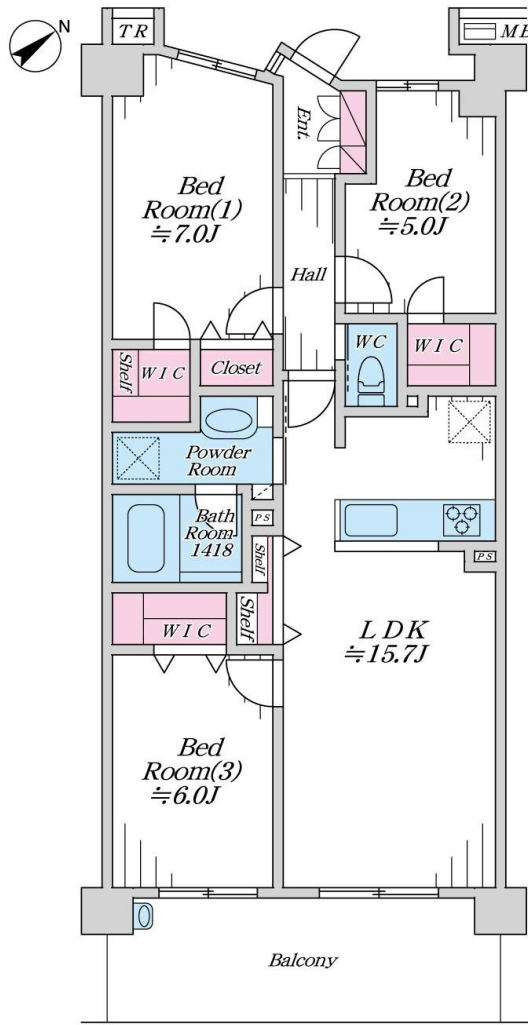


▲リビング②



▲キッチン

物件概要		Outline	
■ 所 在: 町田市小山ヶ丘1-3-19	■ 土地権利: 所有権	■ 土地権利: 所有権	■ 用途地域: 第2種中高層住居専用地域
■ 土地面積(公簿): 25,346.72㎡	■ 共有持分: 7,574/3,353,021	■ 専有面積: 75.74㎡(壁芯) ※ トランクルーム0.4㎡分を含む	■ 総戸数: 137戸 ■ 規 模: 地上10階建
■ 所 在 階: 9階	■ 間 取 り: 3LDK	■ 建築年月: 平成19年7月	
■ バルコニー: 12.00㎡			
■ 構 造: 鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 施工会社: 榊長谷工コーポレーション	■ 管理状況: 日勤管理	
■ 分譲会社: 名鉄不動産㈱	■ 管理形態: 全部委託	■ 棟別修繕積立金: 月額5,950円	
■ 管理会社: 榊長谷工コミュニティ	■ 管理費: 月額11,980円	■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式でない
■ 給 水: 公営水道	■ 排水: 公共下水	■ 駐 車 場: 空有 200~6,000円/月	■ 駐 輪 場: 空有 1,200円/年 ■ 現 況: 空室
■ バイク置場: 空無 1,000円/月	■ 引 渡: 相談	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。	



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京王相模原線『多摩境』駅 徒歩22分
- 京王相模原線『多摩境』駅 バス4分、徒歩6分

物件ポイント

- 2段オートロックでセキュリティ対策も安心
- スロップシンク付き12㎡のバルコニー
- アウトフレーム構造で室内に梁が無く、家具のレイアウトがしやすい
- 収納に困らない、LDK含む全居室にウォークインクローゼット完備!
- 平成19年7月築、137戸のビッグコミュニティ
- コストコ、カインズ、天然温泉など商業施設が充実

リノベーション内容

Planner/koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・洗浄機能付)
- UB新規交換(1418サイズ・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆コストコホールセール多摩境倉庫店まで徒歩12分(約900m)
- ◆ミニストップ町田小山ヶ丘店まで徒歩3分(約180m)
- ◆カインズ町田多摩境店まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆業務スーパー町田小山店まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆ふれあい町田ホスピタルまで徒歩4分(約300m)
- ◆もみの木保育園まで徒歩3分(約210m)
- ◆小山中央小学校まで徒歩18分(約1,400m)
- ◆小山中学校まで徒歩7分(約510m)
- ◆小山上沼公園まで徒歩9分(約710m)
- ◆町田市小山市民センターまで徒歩24分(約1,900m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 長井 080-3316-6830
k-nagai@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。