

- ◆西・南角部屋につき・眺望・通風良好!!
- ◆令和3年6月築の築浅物件
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)



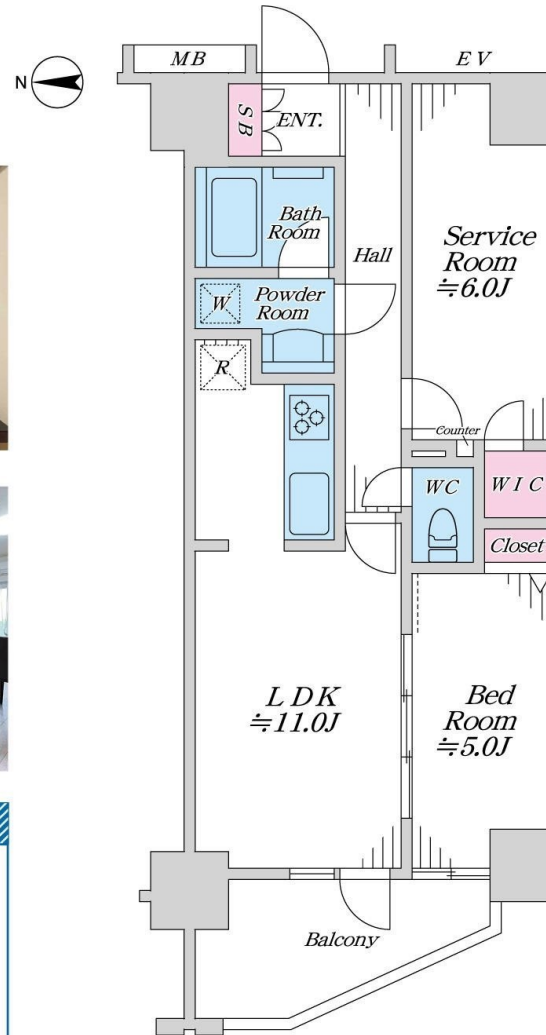
▲外観



▲リビング



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

■日暮里・舎人ライナー『谷在家』駅 徒歩 2 分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防音・振動に配慮した二重床構造

新規リフォーム内容

Planner/Koshi

- キッチン水栓・ガスコンロ新規交換
- 浴室鏡・シャワーヘッド新規交換
- 洗面化粧台水栓新規交換
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと足立西新井4丁目店まで徒歩9分(約670m)
- ◆コモディイイダ鹿浜店まで徒歩11分(約850m)
- ◆ローソン足立谷在家店まで徒歩2分(約90m)
- ◆ドラッグセイムス谷在家店まで徒歩7分(約500m)
- ◆佐藤幼稚園まで徒歩10分(約770m)
- ◆谷在家保育園まで徒歩4分(約250m)
- ◆鹿浜第一小学校まで徒歩6分(約430m)
- ◆鹿浜菜の花中学校まで徒歩15分(約1,160m)

物件概要

■ 所在地: 東京都足立区谷在家3-19-15	■ 土地権利: 所有権	■ 所在: 階: 9階
■ 土地面積(公簿): 469.98㎡	■ 共有持分: 5,169/183,660	■ 用途地域: 近隣商業地域
■ 専有面積: 51.69㎡(壁芯)	■ バルコニー面積: 6.40㎡	■ 間取り: 1LDK+S
■ 規模: 地上13階建	■ 構造: 鉄筋コンクリート造	■ 建築年月: 令和3年6月
■ 分譲会社: e未来株式会社	■ 施工会社: 株式会社ウラタ	■ 管理会社: 株式会社サジェストコミュニティ
■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人員状況: 巡回	■ 管理費: 月額11,800円
■ 修繕積立金: 月額5,200円	■ インターネット使用料: 月額990円	■ E V: 有
■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道
■ 排水: 公共下水	■ 駐車場: 空無 15,000円/月額	■ ミニバイク置場: 空有 3,000円/月額
■ 駐輪場: 空有 200~300円/月額	■ 現況: 空室	■ 引渡: 相談
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。		

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
hiraawa@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。