



ライオンズガーデン日吉本町 310号室

間取り／2S L D K
専有面積／71.02㎡
バルコニー／11.32㎡

販売価格 **4,798** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション
- ◆大切なペットと暮らせるマンション
- ◆1階共用部には無償のトランクルームあり



▲外観



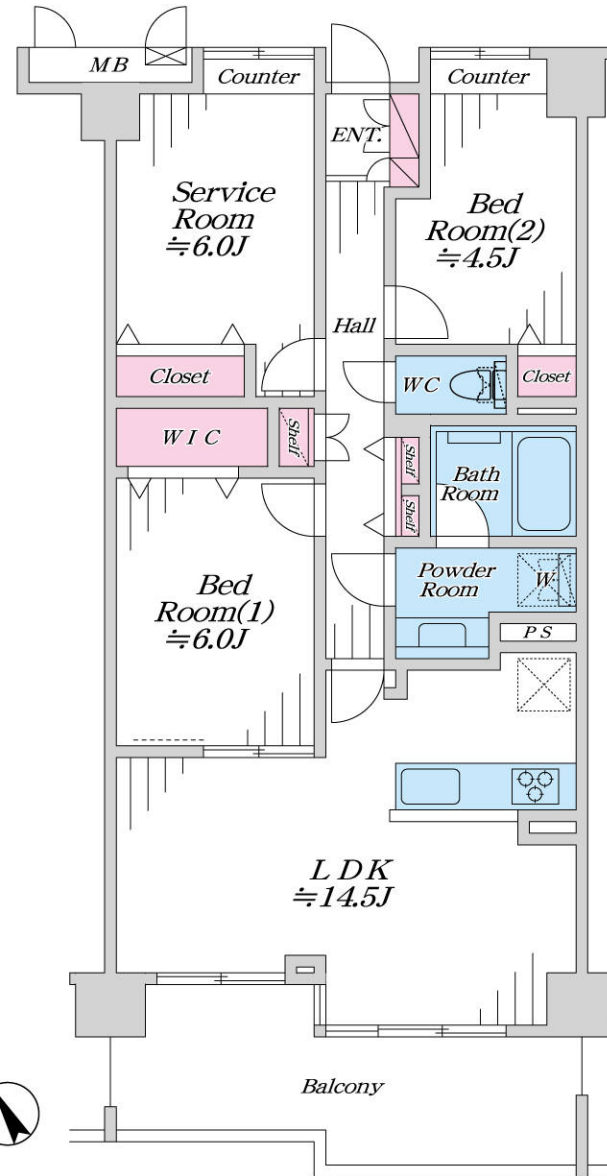
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 横浜市営地下鉄グリーンライン 『日吉本町』 駅 徒歩 9 分
- 横浜市営地下鉄グリーンライン 『高 田』 駅 徒歩 12 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年11月22日完工)
- 日吉本町駅徒歩9分の好立地
- 令和6年9月大規模修繕工事実施済み
- 閑静な住宅街

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工(ダイケン製)
- 建具新規交換(ウッドワン製/アイカ製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- U B 新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等
- エコカラット新規施工(L D K)

Life information

- ◆駒林小学校まで徒歩13分(約1.0km)
- ◆日吉台西中学校まで徒歩2分(約100m)
- ◆オーケー日吉店まで徒歩9分(約700m)
- ◆日吉本町櫨入公園まで徒歩1分(約10m)

物件概要

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| ■所 在:横浜市港北区日吉本町5-55-9 | ■土地権利:所有権 |
| ■土地面積(公簿)4,610.07㎡ | ■用途地域:第1種低層住居専用地域 |
| ■所在階:3階 | ■専有面積:71.02㎡(壁芯) |
| ■バルコニー:11.32㎡ | ■総戸数:69戸 |
| ■トランクルーム:使用料無償 | ■建築年月:平成9年3月 |
| ■間取り:2S L D K | ■管理会社:大京アステージ |
| ■規模:地上5階建 | ■管理費:月額16,500円 |
| ■構造:RC造 | ■E V:有 ■ガ ス:都市ガス |
| ■分譲会社:株式会社大京 | ■排水:公共下水 |
| ■管理形態:全部委託 | ■バイク置場:有 12,000~60,000円/年額 |
| ■管理状況:日勤管理 | ■引 渡:相談 |
| ■修繕積立金:月額12,220円 | ■令和7年10月に修繕積立金改定予定あり(詳細確認中) |
| ■町会費:管理費に含まれる | |
| ■電気:一括受電方式でない | |
| ■給 水:公営水道 | |
| ■駐 車 場:有 7,000~10,000円/月額 | |
| ■駐 輪 場:有 6,000円/年額 | |
| ■現 況:空室 | |
| ■その他:※司法書士は当社指定となります。 | |

Outline



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。